

tyeko

L'HUMAIN  
AU CENTRE  
DE SON  
HABITAT



Prenez  
rendez-vous sur  
[tyeko.com](https://tyeko.com)

## Mettre l'humain au centre de son habitation

La nécessaire maîtrise des dépenses  
énergétiques est du ressort de chacun.  
Pour mener à bien la transition écologique,  
nous pensons qu'il faut commencer par chez soi.

Tyeko est là pour vous accompagner dans cette démarche : choisir un bien en connaissance de cause, comprendre, prioriser et limiter les travaux, valoriser vos choix, selon vos intérêts financier et environnemental.

Par nos conseils sérieux et bienveillants, nous saurons vous guider dans les méandres du développement durable et de la transition énergétique. Notre indépendance et nos recommandations vous mettront au coeur de votre projet et vous resterez libres de vos décisions.

## 1 Expertise technique immobilière

### Vous voulez vendre ?

Après visite de votre bien, nous constituons un dossier complet d'analyse de son état technique et réglementaire. Nos recommandations vous aident à mieux le valoriser auprès de vos acheteurs potentiels.

### Vous voulez acheter ?

Nous visitons avec vous les biens qui vous intéressent. Pour chacun, le dossier post-visite vous permet d'avoir une vision globale, de pointer les défauts éventuels et préconise des actions futures.

## 2 Audit énergétique de bâtiments

### Vision globale de votre bien

Nous menons une étude complète et comparative de la consommation d'énergie, de la répartition des fluides et de l'enveloppe globale de votre bâtiment.

### Prise en compte de votre mode de vie

L'interprétation de vos habitudes en matière de consommation d'énergie permettra d'appréhender les méthodes pour alléger la facture.

## 3 Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Énergie

### Vous faites des travaux dans votre bien ?

Nous vous aidons en suivant les travaux pour vous, par une délégation de représentation auprès du maître d'œuvre ou des artisans.

### Les bons gestes, les bonnes pratiques

Notre expertise et le monitorat technique vous aident à suivre vos dépenses énergétiques, connaître les matériaux, les méthodes constructives et le suivi de chantier.

## Nos 3 métiers

Pour une seule visite

**149 € TTC**

+ frais de déplacement\*

Pour chaque visite, Tyeko vous remet un dossier contenant analyses et préconisations.

Pour une seule visite

**329 € TTC**

+ frais de déplacement\*

A partir de trois visites

**299 € TTC /visite**

+ frais de déplacement\*

Après chaque visite, Tyeko vous remet une étude globale tenant compte de votre mode de vie.

Pour une ½ journée

**429 € TTC**

+ frais de déplacement\*

\* Les frais de déplacement sont calculés en mesurant la distance aller-retour entre Morlaix, siège de Tyeko, et le bien à visiter ou à suivre en AMOE, selon le barème disponible sur notre site.

**4**

### Analyse et contrôle Qualité de l'air intérieur

#### Un enjeu majeur de santé publique

Moins médiatisée que la pollution de l'air extérieur, la gestion de la qualité de l'air intérieur souffre d'une mauvaise connaissance du public et réclame l'attention de tous.

#### Polluants, humidité et moisissures

Nos environnements sont souvent saturés de composés, pour certains nocifs, dus à nos activités, notre mode de vie et nos habitudes individuelles.

**NOUVEAUTÉ 2020**

## Qualité de l'air intérieur

**Pour une visite****149 € TTC**

+ frais de déplacement

**5**

### Analyse et contrôle Ventilation intérieure

#### Aérer son logement est une nécessité

Pour des raisons d'hygiène et de confort évidentes, mais aussi de sécurité incendie, l'aération est un gage de qualité de l'air intérieur d'un logement.

#### Votre VMC doit être entretenue

A l'image de votre chaudière ou poêle, votre VMC doit être entretenue et nettoyée régulièrement, au risque de devenir source de pollutions ou d'accident.

**Pour une visite****189 € TTC**

+ frais de déplacement

**6**

### Diagnostic technique radon

#### Vous respirez peut-être du gaz radon chez vous

La Bretagne fait partie des régions françaises dans lesquelles la présence de radon est la plus forte, du fait du sous-sol granitique. Nous sommes tous concernés.

#### Deux étapes pour un diagnostic complet et maîtrisé

En période de chauffe, un dispositif de détection passif permet une première analyse. La visite technique approfondie détaille et précise, amenant vers des préconisations d'amélioration.

**Première visite**Pose d'un dispositif  
de détection passif**Deuxième visite**Détection et diagnostic  
complets**499 € TTC**

+ frais de déplacement



## Notre zone d'intervention

Tyeko est basée à Morlaix dans le Finistère

Nous intervenons dans tout l'ouest de la Bretagne : Finistère, Côtes d'Armor à l'ouest de Saint-Brieuc, ainsi que le nord-ouest du Morbihan.

Les frais de déplacement sont calculés en mesurant la distance aller-retour entre Morlaix et le bien concerné, selon le barème suivant :

Distance AR	Moins de 30 km	Entre 30 et 60 km	Entre 60 et 90 km	Plus de 90 km
Frais/km	<b>0,39 € TTC</b>	<b>0,49 € TTC</b>	<b>0,59 € TTC</b>	<b>0,69 € TTC</b>

## Le blog Tyeko

Nos articles d'information pour mettre l'humain au centre de son habitat

Nous présentons sur notre blog le point de vue de Tyeko et une sélection d'articles d'information pour en savoir plus sur l'expertise technique immobilière, les grandes tendances de la rénovation et de la performance énergétiques, ou encore sur le marché immobilier en général.

[tyeko.com/blog](https://tyeko.com/blog)





## Jérôme Plouzen un expert à votre service

“ Exerçant depuis plus de vingt ans dans différents secteurs du bâtiment, avec pour fil directeur les économies d'énergie, l'utilisation de matériaux écologiques et bio-sourcés, j'ai décidé de créer Tyeko pour me rapprocher encore plus de mes convictions, celles de l'éducation populaire, de la transmission et du partage des savoirs, avec rigueur et bienveillance. ”



VOTRE  
foyer  
EST NOTRE  
profession

Découvrez  
nos études  
de cas sur  
**tyeko.com**

**tyeko.com**



**02 57 65 04 53**

SAS au capital de 2 000€ - 4 rue du Général Borgnis Desbordes 29600 Morlaix